**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **Г О Р О Д С К О Г О О К Р У Г А**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ШИХАНЫ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 19.04.2018 г. № 5-30-2**

«Об утверждении «Положения о приватизации муниципального жилищного фонда ЗАТО Шиханы Саратовской области»»

Заслушав сообщение ведущего специалиста МКУ «Управление городского хозяйства ЗАТО Шиханы» Авдеева А.А., в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8,9 и 36 Устава ЗАТО Шиханы Саратовской области, Собрание депутатов ЗАТО Шиханы

**Р Е Ш И ЛО:**

1. Утвердить «Положение о приватизации муниципального жилищного фонда ЗАТО Шиханы Саратовской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение опубликовать в газете «Шиханские новости».

 3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Глава ЗАТО Шиханы** |  | **Председатель Собрания** **депутатов ЗАТО Шиханы** |
|  |  |  |
|  **А.Е. Татаринов** |  | **О.М. Соколова** |

 ***Приложение***

*к решению Собрания депутатов ЗАТО Шиханы*

 *от 19.04.2018 года №5-30-2*

**Положение**

 **о приватизации муниципального жилищного фонда**

 **ЗАТО Шиханы**

Глава 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает единые условия и порядок осуществления приватизации муниципального жилищного фонда ЗАТО Шиханы, на условиях и в порядке, установленных Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Настоящим Положением, граждане вправе бесплатно приобрести в собственность занимаемые ими на условиях социального найма жилые помещения в домах жилищного фонда ЗАТО Шиханы.

2. Приватизация жилых помещений в домах - памятниках архитектуры, истории, культуры осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством в отношении домов, являющихся памятниками архитектуры, истории и культуры.

3. Граждане, не изъявившие желания приватизировать занимаемые жилые помещения, пользуются ими на условиях, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством, а так же договором найма жилого помещения.

4. В случае нарушения прав граждан при приватизации жилья они вправе обратиться в суд.

Глава 2.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

5. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют в уполномоченный администрацией ЗАТО Шиханы орган, следующие документы:

заявление о приобретении квартиры в собственность, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет (приложение №1);

заявление о согласии на приватизацию жилого помещения лица, которое проживает в приватизируемом помещении, сохраняет на него право в соответствии с нормами жилищного законодательства, но не участвует в приватизации (приложение 2);

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (предоставляется всеми гражданами, проживающими в жилом помещении);

справку, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания или по месту жительства, подтверждающую место жительство заявителя, и (или) содержащую сведения о совместно проживающих с ним лицах (с предъявлением;

документ, подтверждающий право гражданина на пользование занимаемым им жилым помещением;

справку, подтверждающую, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано (для граждан, изменивших место жительства после 26 июля 1991 года);

решения, заключения и разрешения об исключении несовершеннолетних детей из числа участников приватизации жилой площади, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (в случае отказа несовершеннолетних детей от участия в приватизации);

решения, заключения и разрешения на приватизацию жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (представляются в случае приватизации жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние дети);

решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов (если право на жилое помещение было оспорено в судебном порядке).

Подписи граждан на заявлении удостоверяются лицами, уполномоченного администрацией ЗАТО Шиханы органа, или в нотариальном порядке.

Отказ несовершеннолетних детей от участия в приватизации допускается только с согласия органов опеки и попечительства.

Копии документов для проверки их соответствия предоставляются одновременно с подлинниками документов.

6. Документом, необходимым для решения вопроса о приватизации жилого помещения муниципального жилищного фонда, который может быть представлен заявителем по собственной инициативе или получен администрацией ЗАТО Шиханы в ходе межведомственного информационного обмена в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества в отношении граждан, участвующих в приватизации.

7. При невозможности подтвердить одно из предыдущих мест жительства справкой с места жительства граждане предоставляют документы из числа следующих:

справка медицинского учреждения о нахождении на учете, прохождении лечения;

справка учреждения социального обслуживания населения о проживании в данном учреждении;

справка исправительного учреждения об отбытии срока наказания;

решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов;

военный билет;

письменные пояснения заявителя с приложением при необходимости документов, подтверждающих пребывание заявителя по месту работы, учебы (диплом об окончании учебного заведения, трудовая книжка).

8. Решение вопроса о приватизации жилья принимается по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов, перечисленных в [пункте](file:///E%3A%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%5C2018%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%20.doc#Par85) 4 настоящего Положения, которое оформляется договором передачи жилого помещения в собственность.

Глава 3.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ

ЗАНИМАЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

9. Для передачи приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования, гражданам необходимо представить в уполномоченный администрацией ЗАТО Шиханы орган:

Заявление, подписанное всеми совершеннолетними собственниками жилого помещения (Приложение 3);

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (предоставляется всеми гражданами, проживающими в жилом помещении);

справку, подтверждающую место жительства заявителя и (или) содержащую сведения о совместно проживающих с ним лицах, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания или по месту жительства;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение (выданное до 01.07.2016 года), передаваемое в муниципальную собственность;

справку об инвентаризационной стоимости приватизированного жилого помещения, передаваемого в собственность муниципального образования ЗАТО Шиханы;

решения, заключения и разрешения на передачу приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования ЗАТО Шиханы, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (представляется, если собственниками жилого помещения, передаваемого в собственность муниципального образования ЗАТО Шиханы, являются несовершеннолетние или недееспособные граждане);

решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов (документ представляется на жилое помещение, которое являлось предметом судебного спора);

кадастровый паспорт приватизируемого жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приватизированного жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

справка налогового органа об отсутствии у заявителей неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате, в отношении жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность.

Документы, необходимые для решения вопроса о передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность, которые получаются уполномоченным администрацией ЗАТО Шиханы органом, в ходе межведомственного информационного обмена в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, указаны в абзацах десятом и одиннадцатом настоящего пункта.

Копии документов для проверки их соответствия предоставляются одновременно с подлинниками документов.

10. Решение о приеме приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность принимается в течение тридцати календарных дней со дня подачи заявления по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в [пункте](file:///E%3A%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%5C2018%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%20.doc#Par121) 9 настоящего Положения, и оформляется постановлением администрации ЗАТО Шиханы.

11. В течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего постановления, орган уполномоченный администрацией ЗАТО Шиханы, заключает с гражданином (гражданами) договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования и заключает договор социального найма с этим гражданином на данное жилое помещение.

12. В случае уклонения от заключения договора в срок, установленный [пунктом](file:///E%3A%5C%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%B0%5C2018%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%20.doc#Par146) 11 настоящего Положения, со стороны граждан постановление администрации ЗАТО Шиханы о приеме жилого помещения в муниципальную собственность подлежит отмене.

13. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении двух месяцев.

14. Споры, возникающие по поводу передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность, разрешаются в судебном порядке.

 15. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, а так же служебные жилые помещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Глава ЗАТО Шиханы** |  | **Председатель Собрания** **депутатов ЗАТО Шиханы** |
|  |  |  |
|  **А.Е. Татаринов** |  | **О.М. Соколова** |

 ***Приложение 1***

 *к Положению о приватизации муниципального*

 *жилищного фонда ЗАТО Шиханы*

Главе ЗАТО Шиханы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем выдан)

проживающих (его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 прошу (просим) передать мне (нам) в собственность (общая совместная), (долевая, в равных долях каждому), занимаемое мною (нами) жилое помещение по адресу: Саратовская область, город Шиханы, улица (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_, комнаты №\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_ этажного дома, на \_\_\_\_\_\_ членов семьи, проживающих (зарегистрированных) по месту жительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N№ п/п | Ф.И.О | Паспортные данные (серия, номер, дата и кем выдан) | Датарождения | Родственныеотношения | Доля | Подпись лиц, достигших 14-его возраста |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

В квартире кроме перечисленных и зарегистрированных по месту жительства лиц никто не проживает.

Даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

 Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Подписи удостоверяю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сотрудника ))

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 ***Приложение 2***

 *к Положению о приватизации муниципального*

 *жилищного фонда ЗАТО Шиханы*

Главе ЗАТО Шиханы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем выдан)

проживающих (его) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», я даю согласие на приватизацию жилого помещения, по адресу: Саратовская область, город Шиханы, ул.(\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_\_\_, комнаты №\_\_\_\_\_\_\_ и прошу не включать меня в число собственников.

Последствия отказа от участия в приватизации вышеуказанного жилого помещения мне разъяснены, понятны.

Свое согласие на приватизацию подтверждаю.

Даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи удостоверяю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сотрудника)

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 ***Приложение 3***

 *к Положению о приватизации муниципального*

 *жилищного фонда ЗАТО Шиханы*

Главе ЗАТО Шиханы

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу(сим) принять в муниципальную собственность ЗАТО Шиханы \_\_\_\_\_\_\_\_ комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащую мне (нам) на основании договора передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем, когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

свидетельство о собственности на жилище (свидетельство о государственной регистрации права собственности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер)

СОСТАВ СОБСТВЕННИКОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень родства собственников | Ф.И.О.  | Дата рождения | Данные паспорта ( свидетельства о рождении) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

На передачу квартиры в собственность

СОГЛАСЕН (НЫ):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись сотрудника,

ответственного за оформление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Подписи граждан, подписавших заявление, удостоверяю:

Подпись должностного лица,

ответственного за передачу жилья

в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Дата "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.